



Сегодня основной гарантией к возврату кредитов банка, является **недвижимое имущество**. В первую

очередь данная особенность имеет отношение к ипотеке, случаи, когда непосредственно сама ссуда выдается для покупки жилья. Так или иначе, [кредит под залог квартиры](#)

может быть и потребительским, при которых заемщик расходует предоставленные денежные средства на другие покупки.

Частные предприниматели, к примеру имеют шанс получить кредит для расширения своего бизнеса под залог недвижимости, что будет являться гарантом возврата денежных средств. При тех либо иных условиях выступает как залог имущество иного лица при полном его согласии.

Что из недвижимости принимается банком как залог? Узнайте через [онлайн кредитный калькулятор](#)

На любом этапе выплаты ссуды, заемщик остается владельцем недвижимости. Если же срок выплаты кредита истекает, однако сумма займа не выплачена полностью, то недвижимое имущество остается за кредитором.

Бывает, что **организация кредитования** может дать отказ в выдаче кредита под недвижимое имущество, для примера, если недееспособные или несовершеннолетние граждане являются одними из собственников. Это условие можно объяснить тем, что в случае взыскания за кредит под залог квартиры банк должна будет отправить обращение для того, чтобы получить согласие в органы опеки, а эти органы, конечно же, не разрешат выполнить лишение инвалида либо ребенка жилища.

Следует также принимать во внимание, что в случае ипотечного кредита банки не всегда принимают в залог жилье в домах, которые построены относительно давно, потому что ипотека предоставляется на длительный срок, а жилище может прийти в негодность раньше, чем выплата кредита будет завершена.

Многие банковские организации требуют, чтобы заложенное имущество принадлежало исключительно единственному лицу, другие организации закрывают глаза на в качестве владельцев наличие близких родственников если учесть, что эти самые родственники тоже согласятся на условия кредита.

Для чего люди берут кредит под недвижимость

Когда банковская организация предоставляет ипотечный кредит под залог **покупаемой недвижимости**

, то необходимы гарантии, что ипотекаполучатель на полученные деньги приобретет

Ипотека под залог имущества

Автор: Аманда СТРОГОВА
13.09.2013 07:26 -

недвижимость. В этом случае кредитор может отслеживать использование выданного займа. При использовании денежной суммы не по назначению банковское учреждение имеет право потребовать моментального возврата суммы ипотеки и процентов по нему.

В случаях, когда существует согласие с законодательством страны и договором об ипотечном кредите, кредитор может сдавать в аренду заложенную недвижимость или отдавать на определенный срок иным лицам в безвозмездное пользование. В свою очередь, на практике получается, что каждая кредитная организация трактует правило по-своему. К примеру, некоторые организации полностью выполняют закон, другие не разрешают передавать имущество иным лицам, а остальные требуют обсуждать такой вопрос в любом таком случае.

Необходимо заметить, что ипотечный кредит под залог существующего имущества является максимально выгодным методом для получения большой суммы под низкие проценты.